



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Войстратенко И.М.

(должность)

(подпись)

25 декабря 2020 г.

Номер дела 45710

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик «БАДАЕВСКИЙ»» (свидетельство о гос.регистрации № 77 5426120 от 17.10.2002, ОГРН 1027700287537, ИНН 7730014425, адрес: 121248, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, тел. (495) 363-62-00).;

технический заказчик: ООО «КАПИТАЛ ГРУП» (свидетельство о гос.регистрации № 77 007893637 от 31.07.2002, ОГРН 1027700083817, ИНН 7710360850, адрес: 123317 Москва Пресненская набережная, д.8, стр.1, тел. (495)363 62 00, (495)783 02 26 ф.), член СРО «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» ОГРНИП: 1087799036930, ИНН: 7713386857.

2. Объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода», Этапы 1 и 3 (1 этап строительства. Новое строительство. Западный жилой корпус) (общая площадь (кв.м): 101282,64; количество этажей: 5-18+1-3 подземных, верхняя отметка (м): 74,99).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский просп. вл. 12 стр. 14А , стр.1, стр. 2, стр. 3.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 24.11.2020 № 77-129000-019257-2020, срок действия до 24.11.2024, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 14.10.2020 № 77-1-1-3-051295-2020, выдано ГАУ города Москвы Мосгосэкспертиза.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 11.05.2021

8. Окончание строительства, реконструкции: 11.05.2025 (по ПОС)

9. Категория риска объекта капитального строительства: Высокий риск.

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
I	<p>1. организация строительной площадки</p> <p>2. первоочередные противоаварийные мероприятия стр. 3, стр. 1</p> <p>3. усиление строения 3 и строения 1 без устройства свай</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 21.06.2021 по 16.07.2021	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

2	<p>1. Усиление стр. 3 и стр. 1 от влияния нового строительства этапа 1 , устройство свай</p> <p>2. содержание строительной площадки</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 18.10.2021 по 12.11.2021</p>	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
3	<p>1. Усиление стр. 3 и стр. 1 от влияния нового строительства этапа 1 , устройство свай</p> <p>2. мероприятия по сохранности корпуса 2</p> <p>3. содержание строительной площадки</p> <p>4. Разработка пионерного котлована, с возведением стены в грунте</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической</p>	<p>с 01.02.2022 по 28.02.2022</p>	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

		<p>эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
4	<p>1. Разработка котлована</p> <p>2. монтаж распорной системы, ограждающих конструкций котлована</p> <p>3. содержание строительной площадки</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при</p>	<p>с 16.05.2022 по 03.06.2022</p>	15	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

		проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
5	1. монтаж распорной системы, ограждающих конструкций котлована 2. содержание строительной площадки 3. возведение подземной части комплекса	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 26.09.2022 по 14.10.2022	15	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
6	1. возведение подземной части комплекса 2. содержание строительной площадки	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции	с 16.01.2023 по 10.02.2023	20	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		<p>объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
7	<p>1. возведение подземной части комплекса</p> <p>2. возведение надземной части комплекса</p> <p>3. содержание площадки</p> <p>4. прокладка наружных инженерных коммуникаций</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по</p>	с 17.04.2023 по 12.05.2023	20	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p>	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

		<p>осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
8	<p>1. возведение надземной части комплекса</p> <p>2. содержание площадки</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>с 07.08.2023 по 25.08.2023</p>	15	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

					благополучия населения.	
9	1. возведение надземной части комплекса 2. содержание площадки	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 20.11.2023 по 15.12.2023	20	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
10	1. возведение надземной части комплекса 2. монтаж внутренних инженерных коммуникаций 3. содержание строительной площадки	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе	с 04.03.2024 по 22.03.2024	15	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.


		<p>требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
11	<p>1. возведение надземной части комплекса</p> <p>2. монтаж внутренних инженерных коммуникаций</p> <p>3. содержание строительной площадки</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений</p>	<p>с 10.06.2024 по 28.06.2024</p>	15	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

		(недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
12	1. возведение надземной части комплекса 2. благоустройство 3. монтаж внутренних и наружных инженерных коммуникаций 4. содержание строительной площадки	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 16.09.2024 по 11.10.2024	20	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
13	1. возведение надземной части комплекса 2. монтаж внутренних и наружных инженерных коммуникаций	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе	с 20.01.2025 по 07.02.2025	15	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого

	<p>3. благоустройство</p> <p>4. содержание строительной площадки</p>	<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>проводится проверка. ●</p>
14	<p>1. возведение надземной части комплекса</p> <p>2. монтаж внутренних и наружных инженерных коммуникаций</p> <p>3. благоустройство</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p>	<p>с 21.04.2025 по 16.05.2025</p>	<p>20</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

	<p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
--	---	--	---	--

Советкин УИ-8
(должность)


(подпись)

Тимошенко АИ
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Насалькин УИ-8
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)


(подпись)

М. А. Севастьянов
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.